

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Привокзальная, Д.6
Договор управления №:	496
Площадь дома:	985,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	235986,83	В т.ч. свыше 3х месяцев	122086,55			
	СодержЖТО	8,51	103997,22	88403,65	15593,57	88403,65
Содержание и Тех. обслуживание	Итого:		103997,22	88403,65	15593,57	88403,65
	Отопление	1820,2	316787,32	274374,96	42412,36	274374,96
Коммунальные услуги	ХВС	27,25	115087,23	90373,79	24713,44	90373,79
	Водоотведение ХВ	18,67	71694,21	59417,01	12277,2	59417,01
	Итого:		503568,76	424165,76	79403	424165,76
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	54383,04	46739,59	7643,45	46739,59
	Домофон	45,00	9540	9183,1	356,9	9183,1
	Наем	7,06	13970,4	10091,05	3879,35	10091,05
Итого:		77893,44	66013,74	11879,7	66013,74	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	19507,8	16826,2	2681,6	6562,59
	Итого:		19507,8	16826,2	2681,6	6562,59

Долг на 31.12.2018	345544,7	В т.ч. свыше 3-х месяцев	211284,9
--------------------	----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-16709,1
Поступило за год	16826,2
Освоено в текущем году	11812,59
прочие поступления	3000
<b>Виды работ</b>	<b>Стоимость работ</b>
Очистка кровли от снега и наледи	1647,33
Установка почтовых ящиков	10165,26
Сальдо на конец периода	-8695,49

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	5846,33
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	70481,6
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	5846,33

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор:

В.И. Помосова

Бухгалтер:

С.П. Донскова